



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

Lēmuma projekts

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

12.10.2023.

Nr. \_\_

### **Par zemes vienībām Rekšņu purvā, Liepas pagastā, Cēsu novadā**

Cēsu novada pašvaldība 2023.gada 29.maijā saņēma AS „Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvalde (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegumu (reģ.Nr.6.2-9/2023/4215) par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4260 005 0213, 4260 005 0217 un 4260 005 0121 (turpmāk – Īpašums) nodošanu valstij, Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā, ceļa izbūvei minētajās zemes vienībās.

Cēsu novada dome (turpmāk – Dome) konstatē sekojošo:

1. Atbilstoši spēkā esošajam Liepas pagasta teritorijas plānojumam, rakstā minētajām zemes vienībām, ar kadastra apzīmējumu 4260 005 0213, 4260 005 0217 un 4260 005 0121, ir noteikts zemes izmantošanas veids: derīgo izrakteņu ieguves karjeru teritorija (Rk);
2. Nekustamā īpašuma „Urgas”, Liepas pagasts, Cēsu novads, ar kadastra Nr.4260 005 0215, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 005 0213, īpašuma tiesības nostiprinātas Cēsu novada pašvaldībai, Liepas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0061 8878;
3. Nekustamā īpašuma „Urdziņas”, Liepas pagasts, Cēsu novads, ar kadastra Nr.4260 005 0219, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 005 0217, īpašuma tiesības nostiprinātas Cēsu novada pašvaldībai, Liepas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0072 1337;
4. Cēsu novada pašvaldība 2023.gada 17.augustā pieņēma lēmumu Nr.427 (prot.Nr.9, 40.p.) „Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību piekritību Cēsu novada pašvaldībai” saskaņā ar kuru zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4260 005 0121 piekrīt pašvaldībai un uz tās vārda ierakstāma zemesgrāmatā;
5. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4260 005 0213 līdz 2031.gada 30.jūnijam ir iznomāta fiziskai personai;
6. izbūvējot meža apsaimniekošanai paredzēto ceļu, tam ir jānodrošina piekļuve no valsts vietējā autoceļa V187 Valmiera – Rauna (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4264 004 0139);

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas sesto punktu, 4.panta pirmo un otro daļu, 42.panta otro daļu, 43.pantu, Pārejas noteikumu 3.punktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 29.08.2023. atzinumu (prot.Nr.33) un Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 21.09.2023. (protokols Nr.12), Cēsu novada dome nolēmj:

1. Pilnvarot AS „Latvijas valsts meži” izstrādāt zemes ierīcības projektu, ceļa nodalījuma joslas atdalīšanai no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 4260 005 0213, 4260 005 0217 un 4260 005 0121, meža apsaimniekošanai paredzētā ceļa izbūvei.
2. Izstrādājot zemes ierīcības projektu ievērot sekojošus nosacījumus:
  - 2.1. Atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 005 0213 zemes vienības daļu – meža apsaimniekošanai paredzētā ceļa nodalījuma joslu, orientējoši 20.00m platumā, ar kopējo platību 0.7ha, vairāk, vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību dabā, saskaņā ar grafisko pielikumu;

- 2.2. Atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 005 0217 zemes vienības daļu – meža apsaimniekošanai paredzētā ceļa nodalījuma joslu, orientējoši 20.00m platumā, ar kopējo platību 0.6ha, vairāk, vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību dabā, saskaņā ar grafisko pielikumu;
- 2.3. Atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 005 0121 zemes vienības daļu – meža apsaimniekošanai paredzētā ceļa nodalījuma joslu, orientējoši 20.00m platumā, ar kopējo platību 1.2ha, vairāk, vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību dabā, saskaņā ar grafisko pielikumu;
- 2.4. Lai nodrošinātu meža apsaimniekošanai paredzētā ceļa savienojumu ar valsts vietējo autoceļu V187 Valmiera – Rauna, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 7.pantam, likumā noteiktajā kārtībā atsavināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 004 0058, kas ir fiziskas personas īpašums, daļu, vai nodibināt ceļa servitūtu ar apbūves tiesību, par labu ceļa īpašniekam;
- 2.5. Respektēt esošos, zemesgrāmatu nodalījumā noteiktos nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus;
- 2.6. Pieprasīt un saņemt nosacījumus zemes ierīcības projektam no VSIA „Latvijas valsts ceļi”.
3. Gadījumā, ja tiek grozīti esošie nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi vai noteikti jauni, projektam pievienot atbilstošu vienošanās vai apliecinājumu kopijas.
  4. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķus zemes vienībām apstiprināt vienlaicīgi ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
  5. Pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas, atdalītās zemes vienības – ceļa nodalījuma joslas, kas paredzētas meža apsaimniekošanai paredzētā ceļa izbūvei, nodot valstij Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā.
  6. Lēmumu nosūtīt AS “Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvaldei uz adresi: Rietumvidzemes reģiona klientu centrs, Vanagu iela 2, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Valmieras novads, LV-4219, Valsts zemes dienestam un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 005 0213 nomniekam.

*Sagatavoja:*

*J.Pētersons, Priekuļu apvienības pārvaldes Īpašumu apsaimniekošanas dienesta vadītājs*